КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ГЕЛЕНДЖИКА

г. Геленджик

бух. Геленджикская

с. Адер

пос. Светлый

с. Дивноморское

Р3

Р3

Р3

СХ3

0 100 200 400 600 800 1 000 Метры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- городского округа город-курорт Геленджик
- населенных пунктов
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- территорий объектов культурного наследия

ГРАНИЦЫ ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Границы зон высотного регулирования отображены в соответствии с Законом Краснодарского края от 21.07.2008 N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края".

- Зона А Устанавливается на расстоянии 100 метров от береговой линии Черного моря, в границе которой максимальная высота зданий, строений, сооружений не более 21 метра
- Зона Б Устанавливается на расстоянии от 100 до 300 метров от береговой линии Черного моря, в границе которой максимальная высота зданий, строений, сооружений не более 25 метров
- Зона В Устанавливается на расстоянии от 300 до 500 метров от береговой линии Черного моря, в границе которой максимальная высота зданий, строений, сооружений не более 30 метров

Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

- Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности
- Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж 1.2.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью размещения объектов, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы или обучения
- Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- О/Д1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О/Д2 Зона специализированной общественной застройки
- О/Д2.1 Зона специализированной общественной застройки (размещение гольф-клуба)
- О/Д2.2 Зона специализированной общественной застройки с возможностью размещения объектов спортивного назначения
- О/Д2.3 Зона специализированной общественной застройки с возможностью размещения объектов, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения

Зоны рекреационного назначения

- Р1 Зона рекреационного назначения
- Р2 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Р2.1 Зона озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства
- Р2.2 Зона озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов социального назначения
- Р2.3 Зона озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов санаторно-курортного назначения
- Р3 Зона отдыха
- Р3.1 Зона отдыха (пляжи)
- Р3.1Т Зона отдыха (пляжи) с возможностью размещения объектов водного транспорта
- Р 3.2 Зона размещения организации отдыха детей и их оздоровления
- Р4 Курортная зона
- Р5 Зона тематических парков
- Р5.1 Зона аттрактивных тематических парков
- Р5.2 Зона специализированных тематических парков

Зона смешанной общественно-деловой и курортной застройки

- СМ Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П Производственная зона
- К Коммунально-складская зона
- И Зона инженерной инфраструктуры
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- Т1 Зона улично-дорожной сети
- Т1.1 Зона транспортной инфраструктуры с возможностью размещения объектов капитального строительства, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, спорта

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 Зона сельскохозяйственной деятельности
- СХ2 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- СХ3 Зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны специального назначения

- С1 Зона кладбищ
- С2 Зона озеленённых территорий специального назначения
- С3 Зона режимных территорий
- С3.1 Зона режимных территорий с возможностью размещения объектов, предназначенных для временногопроживания граждан в период их работы, службы или обучения

Территории (земли), на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства