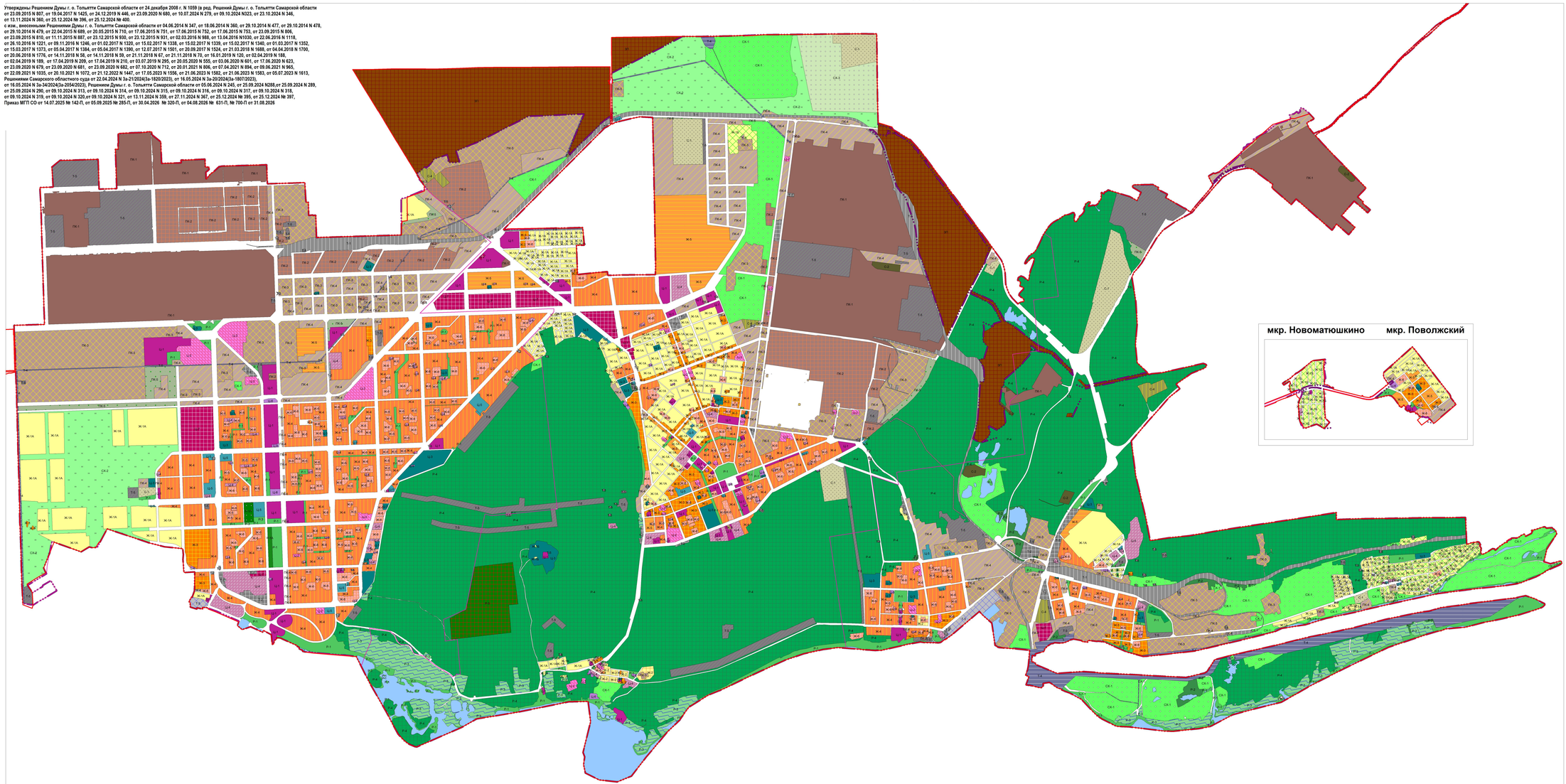
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти

Утверждены Решением Думы г. о. Тольятти Самарской области от 24 декабря 2008 г. N 1059 (в ред. Решений Думы г. о. Тольятти Самарской области
от 23.09.2015 N 807, от 19.04.2017 N 1425, от 24.12.2019 N 446, от 23.09.2020 N 680, от 10.07.2024 N 279, от 09.10.2024 N323, от 23.10.2024 N 346,
от 13.11.2024 N 360, от 25.12.2024 № 396, от 25.12.2024 № 400,
с изм., внесенными Решениями Думы г. о. Тольятти Самарской области от 04.06.2014 N 347, от 18.06.2014 N 360, от 29.10.2014 N 477, от 29.10.2014 N 478,
от 29.10.2014 N 479, от 22.04.2015 N 689, от 20.05.2015 N 710, от 17.06.2015 N 751, от 17.06.2015 N 752, от 17.06.2015 N 753, от 23.09.2015 N 806,
от 23.09.2015 N 810, от 11.11.2015 N 887, от 23.12.2015 N 930, от 23.12.2015 N 931, от 02.03.2016 N 988, от 13.04.2016 N1030, от 22.06.2016 N 1118,
от 26.10.2016 N 1221, от 09.11.2016 N 1246, от 01.02.2017 N 1320, от 15.02.2017 N 1338, от 15.02.2017 N 1339, от 15.02.2017 N 1340, от 01.03.2017 N 1352,
от 15.03.2017 N 1373, от 05.04.2017 N 1384, от 05.04.2017 N 1390, от 12.07.2017 N 1501, от 20.09.2017 N 1524, от 21.03.2018 N 1688, от 04.04.2018 N 1700,
от 20.06.2018 N 1776, от 14.11.2018 N 58, от 14.11.2018 N 59, от 21.11.2018 N 67, от 21.11.2018 N 70, от 16.01.2019 N 120, от 02.04.2019 N 188,
от 02.04.2019 N 189, от 17.04.2019 N 209, от 17.04.2019 N 210, от 03.07.2019 N 295, от 20.05.2020 N 555, от 03.06.2020 N 601, от 17.06.2020 N 623,
от 23.09.2020 N 679, от 23.09.2020 N 681, от 23.09.2020 N 682, от 07.10.2020 N 712, от 20.01.2021 N 806, от 07.04.2021 N 894, от 09.06.2021 N 955,
от 22.09.2021 N 1035, от 20.10.2021 N 1072, от 21.12.2022 N 1447, от 17.05.2023 N 1556, от 21.06.2023 N 1582, от 21.06.2023 N 1583, от 05.07.2023 N 1613,
Решениями Самарского областного суда от 22.04.2024 N 3а-21/2024(3а-1820/2023), от 16.05.2024 N 3а-20/2024(3а-1807/2023),
от 16.05.2024 N 3а-342/2024(3а-2054/2023), Решением Думы г. о. Тольятти Самарской области от 05.06.2024 N 245, от 25.09.2024 N288,от 25.09.2024 N 289,
от 25.09.2024 N 290, от 09.10.2024 N 313, от 09.10.2024 N 314, от 09.10.2024 N 315, от 09.10.2024 N 316, от 09.10.2024 N 317, от 09.10.2024 N 318,
от 09.10.2024 N 319, от 09.10.2024 N 320,от 09.10.2024 N 321, от 13.11.2024 N 359, от 27.11.2024 N 367, от 25.12.2024 № 395, от 25.12.2024 № 397,
Приказ МГП СО от 14.07.2025 № 142-п, от 05.08.2025 № 285-п, от 30.04.2026 № 320-п, от 04.08.2026 № 631-п, № 700-п от 31.08.2026



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы

- Граница городского округа Тольятти
- Граница населенного пункта - город Тольятти

Жилые зоны

- Ж-1А — Зона коттеджной застройки
- Ж-1Б — Зона усадебной застройки
- Ж-2 — Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 — Зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4 — Зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 — Зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 — Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования

Общественно-деловые зоны

- Ц-1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ц-1А — Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- Ц-2 — Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
- Ц-3 — Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения
- Ц-4 — Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения
- Ц-5 — Зона объектов торговли
- Ц-6 — Зона культовых объектов
- Ц-7 — Полифункциональная зона общественно-производственного назначения

Зоны промышленных и коммунально-складских объектов

- ПК-1 — Зона промышленных объектов I - II классов опасности
- ПК-2 — Зона промышленных объектов III класса опасности
- ПК-3 — Зона промышленных объектов IV - V классов опасности
- ПК-4 — Зона коммунально-складских объектов
- ПК-5 — Зона озеленения защитного назначения

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Т-1 — Зона объектов железнодорожного транспорта
- Т-2 — Зона объектов автомобильного транспорта
- Т-3 — Зона объектов водного транспорта
- Т-4 — Зона гидротехнических сооружений
- Т-5 — Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- Р-1 — Зона территорий озеленения общего пользования
- Р-1А — Зона культуры и отдыха
- Р-2 — Зона парков
- Р-3 — Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р-4 — Зона отдыха
- Р-5 — Зона городских лесов и лесопарков
- Р-5 — Зона особо охраняемых природных территорий

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 — Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-3 — Зона питомника древесных и кустарниковых растений

Зоны специального назначения

- С-1 — Зона кладбищ
- С-2 — Зона складирования и захоронения отходов
- С-3 — Зона рекультивируемых территорий
- С-4 — Зона режимных объектов ограниченного доступа

Зоны, находящиеся вне границ населенного пункта город Тольятти

- ЗП — Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли, занятые поверхностными водами